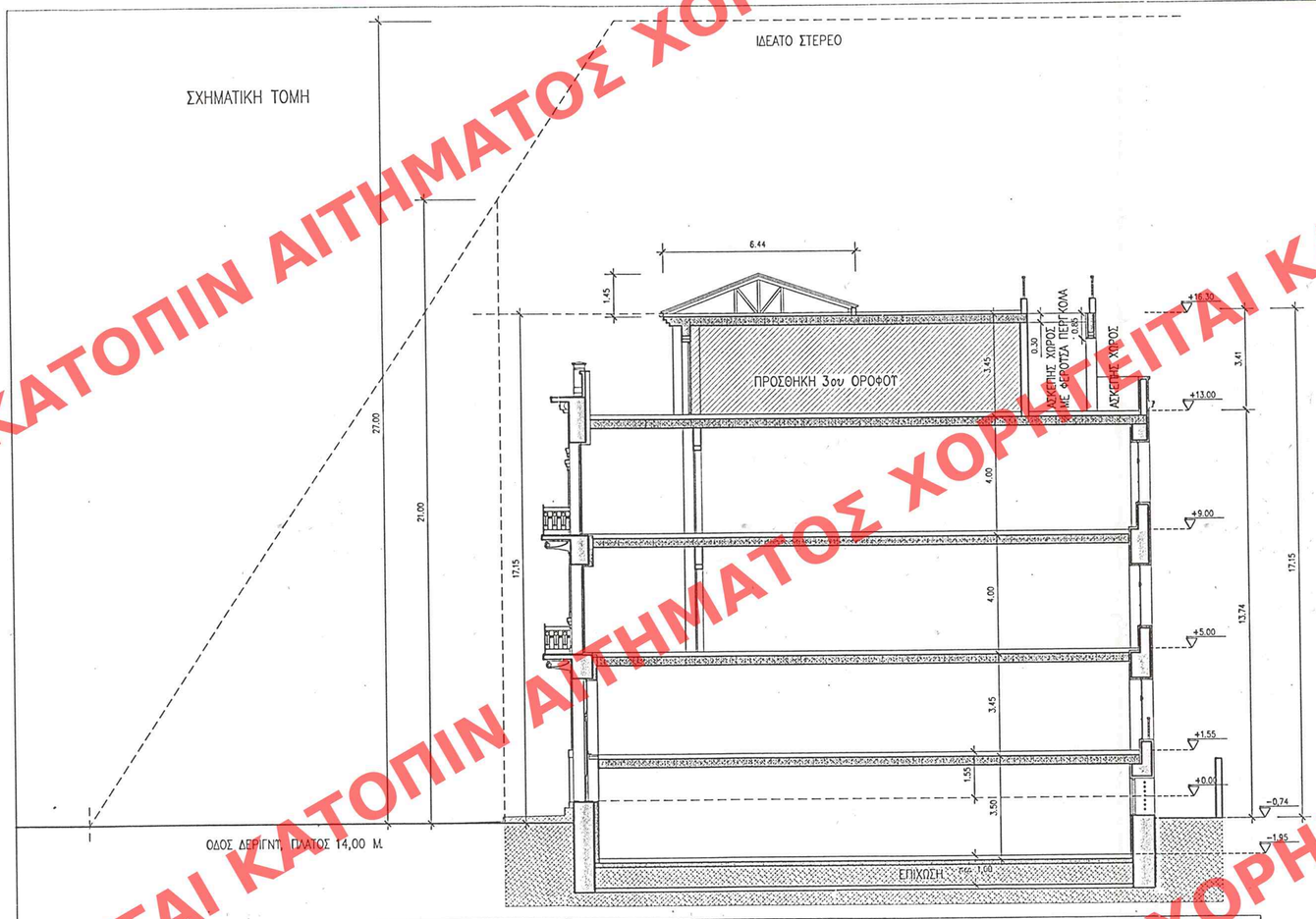
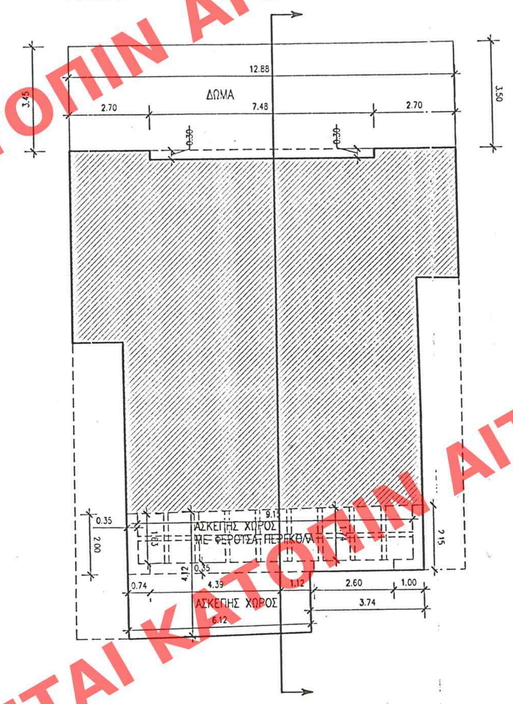
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

ΤΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Ε=9,79*(12,65+1,75)/2+(14,71*4,85)/2+(7,81*1,49)/2+
+10,37*(8,34+3,47)/2+11,47*(5,16+1,05)/2 +
+ ΑΚΑΛΥΠΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (9,69*1,47) + (9,92*1,85) =
= 70,49+35,67+5,82+61,23+35,61+14,24+18,35 = 241,49 Τ.Μ.

ΤΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Ε = 3 ΟΡΟΦΟΙ * ΚΑΛΥΨΗ =
= 3 * 241,49 = 724,47 Τ.Μ.

ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ

ΔΟΜΗΣΗ = ΚΑΛΥΨΗ – ΔΩΜΑ – ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΥΣ=
= 241,49 – [(7,48*0,30)+(3,45+3,50)*12,88/2] –
– [(6,12*4,12)+(3,74*2,15)] =
=241,49–47,00–33,26 = 161,23 Τ.Μ. < 162,73 Τ.Μ.

ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ Σ. Δ
Ε= ΚΑΛΥΨΗ = 241,49 Τ.Μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΠΕΡΓΚΟΛΑΣ

V = [(2,00+0,74+1,12+1,00+2,15)*0,35]*3,41 +
+ [9,15+8*(1,63+1,74)/2]*0,15*0,30 +
+ [(4,39+2,60)*0,35]*0,85 =
= 8,36+3,70+2,08 = 14,14 Κ.Μ.

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ = ΔΕΝ ΥΛΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 283,30 Τ.Μ. (ΑΠΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ)
Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 282,53 Τ.Μ. (ΑΠΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 4.20 (ΦΕΚ 312Δ'/78)
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 282,53*4,2 = 1.186,63 Τ.Μ.

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 70%
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 282,53*70% = 197,77 Τ.Μ.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = 27,00 Μ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ = 4,5 * Σ.Δ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : ΣΥΝΕΧΕΣ
ΙΣΧΥΕΙ ΓΟΚ'85 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠ. ΜΕ ΤΟ Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Δ'/13-6-2000)
ΖΩΝΗ Β' ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ 74407 / 4386 / 86 ΦΕΚ 1041 30/10/86 ΥΠΕΧΩΔΕ

ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΜΕ ΑΡ. 1218/28-5-1990, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ = 462,15 Τ.Μ.
2. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΠ / ΕΑ /58279 / 5850Α'/90, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΑΝΑΛΩΝΕΤΑΙ = 299,42 Τ.Μ.
ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ,
3. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 15225, ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΤΙΤΛΟΥ : ΟΙΚ 87076/15-11-2000, ΥΠΟΛΕΙΠΕΤΑΙ ΜΕΡΟΣ ΔΟΜΗΣΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 162,73 Τ.Μ.
4. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΤΟΥ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ, ΕΠΙΣΥΡΕΦΕΤΑΙ ΚΑΙ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 162,73 Τ.Μ. ΑΠΟ ΤΟ Σ.Δ, ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΠΟΙΑΣ ΥΛΟΠΟΙΕΙΤΑΙ Η ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ = 241,49 Τ.Μ.
ΔΟΜΗΣΗ = 3 * ΚΑΛΥΨΗ = 724,47 Τ.Μ.

ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε = 162,73 Τ.Μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΜΕΓΙΣΤΗ ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε = ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ + ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΗ =
= 724,47 + 162,73 = 887,20 Τ.Μ.

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ = ΔΟΜΗΣΗ*20% = 887,20 * 20% = 177,44 Τ.Μ.

ΟΓΚΟΣ = 4,5 * 887,20 Τ.Μ. = 3.992,40 Κ.Μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ
Ε = ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ = 241,49 Τ.Μ.

ΔΟΜΗΣΗ
Ε1 = ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ = 724,47 Τ.Μ.
Ε2 = ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3ου = 161,23 Τ.Μ. < 162,73 Τ.Μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = Ε1 + Ε2 = 885,70 Τ.Μ. < 887,20 Τ.Μ.

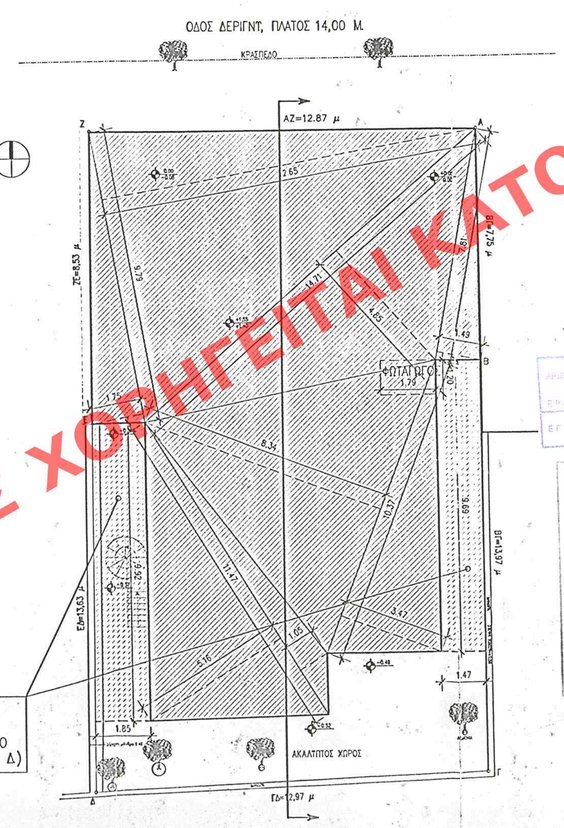
ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ = ΥΠΟΓΕΙΟ = 241,49 Τ.Μ.

ΗΜΙΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ = ΔΕΝ ΥΛΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ = 17, 15 Μ.
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ = 1,45 Μ.

ΟΓΚΟΣ
V = (ΚΑΛΥΨΗ–ΑΚΑΛΥΠΤΟΙ)*13,74+(ΠΡΟΣΟΗΚΗ*3,41)+(ΣΤΕΓΗ)+(ΑΣΚΕΠΗΣ ΠΕΡΓΚ.)=
= (241,49–14,24–18,35)*13,74 + (161,23*3,41) +
+ (12,88*6.44*1,45)/2 + 14,14 =
= (208,90*13,74)+549,80+60,14+14,14 =
= 2.870,29 + 549,80 + 60,14 + 14,14 = 3.494,37 Κ.Μ. < 3.992,40 Κ.Μ.

ΤΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ – ΔΟΜΗΣΗ



ΤΜΗΜΑΤΑ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ (ΒΛ ΚΑΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ Ο ΤΙΤΛΟΣ 1218 /28-5-90 ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ. Δ)

ΕΡΓΟ / PROJECT	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ & ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΜΟΝΟΡΟΦΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ -ΑΡΘΡΟ 4, Γ.Ο.Κ. '85
Διεύθυνση / Location	ΔΕΡΙΓΝΥ 15, ΑΘΗΝΑ
Κύριος έργου / Owner	ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΠΙΣΤΗ Α.Ε.Γ.Α.
Κωδικός έργου / Project Nr.	ARK 0209
Στάδιο μελέτης / Stage	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Αριθμός σχεδίου / Dwg. Nr.	A - 1
Κλίμακα / Scale	1:100
Ημερομηνία / Date	29 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2001
Περιεχόμενο πίνακα / Dwg. Frame	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡΙΘ. ΕΚΔΟΣΗΣ
ΕΠΙΜΑΡΤΥΡΗΣΗ
ΕΓΓΡΑΦΟ Α/Θ. Πρωτ.
ΦΟΡΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΔΕΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 13049/02 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΕΠΙ "Καθορισμού ειδικών όρων υπό τους οποίους δομείται διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυθμ. σχεδίου Αθηνών".
ΑΘΗΝΑ 5 Ιουλίου 2002
Ο Δ/ντής
Ε. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φ. 194/02
Σχ. 2

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΠΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 659 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 1-8-2002

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ